

# TRIBUNALE DI TORINO

## Abitazioni e Box

**PINASCA - APPARTAMENTO. CORSO GALLIANO ROCCO, 43**  
sito al piano secondo (3° f.t.) composto da: soggiorno, cucina, camera, disimpegno, ripostiglio, servizi e balcone. Prezzo base Euro 10.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 7.500,00. Vendita senza incanto 21/09/17 ore 14:00. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Comba. Custode Giudiziario IVG Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 135/2013 **PIN396932**

## Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

**LUSERNA SAN GIOVANNI - FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE/COMMERCIALE. VIA CAVE, 2** edificato a n.3 piani fuori terra ed un piano interrato. Il piano terreno e seminterrato sono adibiti a locali commerciali, uso Bar – Ristorante. La superficie commerciale complessiva dei suddetti locali ammonta a mq 252,50. Il piano primo e il piano secondo risultano invece adibiti a civile abitazione. La superficie commerciale complessiva dei suddetti locali ammonta a mq 230,00. Fabbricato ad uso magazzino/tettoia, edificato a n.2 piani fuori terra. La superficie commerciale del piano terreno ad uso magazzino ammonta a 116 mq. Il piano primo ad uso tettoia aperta risulta invece pari a mq commerciali 188. Terreno di pertinenza alberato e completamente recintato ad uso parco con piccolo fabbricato – barbecue. Prezzo base Euro 105.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 78.750,00. Vendita senza incanto 21/09/17 ore 16:30. Professionista Delegato alla vendita Dott. Filippo Canale. Custode Delegato IFIR Piemonte Srl - IVG di Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 119/2012 **PIN396924**

### INFORMAZIONI

Consultando i siti [www.tribunale.torino.giustizia.it](http://www.tribunale.torino.giustizia.it) e [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it) è possibile leggere l'avviso di vendita integrale e la relazione dell'esperto, che fornisce informazioni dettagliate sull'immobile, corredate da fotografie. Il custode, il professionista delegato o, per gli immobili posti in vendita dai fallimenti, il curatore fallimentare sono a disposizione per dare informazioni sugli immobili e sulle vendite. E' possibile visitare gratuitamente gli immobili, prendendo accordi con il custode indicato nell'avviso o con il curatore fallimentare. Nelle vendite giudiziarie non è dovuto alcun compenso di mediazione.

**PUNTO INFORMATIVO VENDITE GIUDIZIARIE E' ACCESSIBILE PRESSO IL TRIBUNALE (PIANO IV, SCALA C) UN PUNTO INFORMATIVO NEI GIORNI DI MARTEDÌ, MERCOLEDÌ E GIOVEDÌ DALLE 10,00 ALLE 13,00 - TEL.: 0114328022.**

**È INOLTRE ATTIVO IL NUMERO VERDE 800.722.009 DAL LUNEDÌ AL VENERDÌ CON ORARI 9:30-12:30 | 15:00- 17:00.**

### COME PARTECIPARE

Chiunque, eccetto il debitore, può partecipare alla vendita.

L'offerta di acquisto deve essere sottoscritta dall'offerente e deve contenere le seguenti indicazioni:

- per le persone fisiche: nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, regime patrimoniale tra coniugi, residenza e recapito telefonico;
  - per le persone giuridiche: denominazione, sede dell'ente, codice fiscale e recapito telefonico.
- All'offerta devono essere allegati i seguenti documenti:
- per le persone fisiche: copia della carta di identità e del tesserino del codice fiscale;
  - per le persone giuridiche: copia della carta di identità del legale rappresentante e certificato camerale aggiornato o documento equivalente.

I moduli per presentare l'offerta possono essere scaricati dal sito [www.tribunale.torino.giustizia.it](http://www.tribunale.torino.giustizia.it). L'offerta deve essere depositata in busta chiusa presso lo studio del delegato entro il giorno prima della data di udienza; sull'esterno della busta devono essere indicati il giorno dell'udienza e il nome del professionista delegato; nell'offerta devono essere indicati il numero della procedura, il lotto che si intende acquistare (se vi sono più lotti), il prezzo offerto, il termine e il modo del pagamento e ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta; all'offerta devono essere allegati una marca da bollo da 16 euro e la cauzione, non inferiore al 10% del prezzo offerto, mediante assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato. L'offerta è irrevocabile per 120 giorni dalla data del deposito. All'udienza il delegato, se vi sono più offerte, invita gli offerenti alla gara.

### DOPO L'AGGIUDICAZIONE

Il prezzo deve essere versato nel termine stabilito nell'avviso di vendita. Insieme al prezzo deve essere versato il fondo per le spese di trasferimento nella misura indicata dal delegato o, in mancanza di indicazioni, nella misura del 20% del prezzo di aggiudicazione, salvo conguaglio o rimborso delle somme non utilizzate. Tra le spese a carico dell'aggiudicatario sono comprese anche quelle relative alle cancellazioni delle formalità pregiudizievoli.

Con il decreto con cui trasferisce la proprietà dell'immobile il giudice dispone la cancellazione delle ipoteche e dei pignoramenti.

### MUTUO IPOTECARIO

E' possibile ottenere un mutuo garantito da ipoteca sull'immobile per pagare il prezzo di aggiudicazione; l'elenco delle banche disponibili si trova sul sito [www.tribunale.torino.giustizia.it](http://www.tribunale.torino.giustizia.it)