

TRIBUNALE DI TORINO

Abitazioni e Box

BIBIANA - APPARTAMENTO. FRAZIONE SAN MICHELE, VIA PASCOLI, 3 con cantina e box auto posti in un contesto condominiale. Prezzo base Euro 30.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 22.500,00. Vendita senza incanto 24/03/17 ore 17:15. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Stefania Goffi. Custode Giudiziario IVG Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 167/2012 **PIN375318**

VILLAR PEROSA - LOCALI. VIA ASSIETTA, 1 (GIÀ VIA NAZIONALE) DENOMINATO "CONDOMINIO VIA ASSIETTA 1 facenti parte del fabbricato ad uso civile abitazione, eretto a tre piani fuori terra oltre a piano seminterrato ospitante le cantine e più precisamente: al Piano Secondo (terzo fuori terra) alloggio composto da ingresso, cucina, soggiorno, due camere da letto, bagno e due balconi. Al piano seminterrato due locali uso cantina. Superficie Convenzionale complessiva: 92,84 Sono altresì comprese le comproprietà di tutto ciò che per legge, uso o destinazione sono da considerarsi comuni fra i diversi condomini. Con riferimento al D. Lgs. 192/2005 ed in particolare all'obbligo - di cui all'art. 6, comma 1 bis - di dotare gli immobili in oggetto dell'attestato di qualificazione energetica, si precisa che gli immobili sopraindicati non sono ancora dotati di attestato o certificato di qualificazione energetica e che l'aggiudicatario assumerà a proprio carico ogni onere relativo. Non sono presenti

inoltre le dichiarazioni di conformità degli impianti elettrici ed idraulici. Il tutto viene venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con annessi diritti, azioni, ragioni, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, fissi ed infissi, annessi e connessi, adiacenze e pertinenze, come visto e piaciuto e come detenuto in forza dei titoli di proprietà e del possesso e con particolare riferimento a quanto più ampiamente indicato nell'elaborato peritale di stima in atti. Prezzo base Euro 22.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 16.500,00. Vendita senza incanto 08/03/17 ore 10:00. Professionista Delegato alla vendita Dott. Flavio Vigliani tel. 01119116470. Custode Giudiziario IFIR Piemonte Srl - IVG di Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 41/2011 **PIN371344**

VOLVERA - ALLOGGIO. VIA LEONE XIII, 16 al piano secondo composto da ingresso su soggiorno con cucinino, due camere, bagno e ripostiglio ed annessa cantina al piano seminterrato Autorimessa nel basso fabbricato interno al cortile Sussistono irregolarità edilizie. Prezzo base Euro 54.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 40.500,00. Vendita senza incanto 28/02/17 ore 16:45. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sandra Limonici. Custode Giudiziario Avv. Sandra Limonici tel. 0114341652 - e-mail segreteria@studiolegalelimonici.it. Rif. RG 1793/2013 **PIN371301**

INFORMAZIONI

Consultando i siti www.tribunale.torino.giustizia.it e www.asteimmobili.it è possibile leggere l'avviso di vendita integrale e la relazione dell'esperto, che fornisce informazioni dettagliate sull'immobile, corredate da fotografie. Il custode, il professionista delegato o, per gli immobili posti in vendita dai fallimenti, il curatore fallimentare sono a disposizione per dare informazioni sugli immobili e sulle vendite. E' possibile visitare gratuitamente gli immobili, prendendo accordi con il custode indicato nell'avviso o con il curatore fallimentare. Nelle vendite giudiziarie non è dovuto alcun compenso di mediazione.

PUNTO INFORMATIVO VENDITE GIUDIZIARIE

E' ACCESSIBILE PRESSO IL TRIBUNALE (PIANO IV, SCALA C) UN PUNTO INFORMATIVO NEI GIORNI DI MARTEDÌ, MERCOLEDÌ E GIOVEDÌ DALLE 10,30 ALLE 12,30 - TEL.: 0114328022.

È INOLTRE ATTIVO IL NUMERO VERDE 800.722.009 DAL LUNEDÌ AL VENERDÌ CON ORARI 9:30-12:30 | 15:00- 17:00.

COME PARTECIPARE

Chiunque, eccetto il debitore, può partecipare alla vendita.

L'offerta di acquisto deve essere sottoscritta dall'offerente e deve contenere le seguenti indicazioni:

- per le persone fisiche: nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, regime patrimoniale tra coniugi, residenza e recapito telefonico;
- per le persone giuridiche: denominazione, sede dell'ente, codice fiscale e recapito telefonico.

All'offerta devono essere allegati i seguenti documenti:

- per le persone fisiche: copia della carta di identità e del tesserino del codice fiscale;
- per le persone giuridiche: copia della carta di identità del legale rappresentante e certificato camerale aggiornato o documento equivalente.

I moduli per presentare l'offerta possono essere scaricati dal sito www.tribunale.torino.giustizia.it. L'offerta deve essere depositata in busta chiusa presso lo studio del delegato entro il giorno prima della data di udienza; sull'esterno della busta devono essere indicati il giorno dell'udienza e il nome del professionista delegato; nell'offerta devono essere indicati il numero della procedura, il lotto che si intende acquistare (se vi sono più lotti), il prezzo offerto, il termine e il modo del pagamento e ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta; all'offerta devono essere allegati una marca da bollo da 16 euro e la cauzione, non inferiore al 10% del prezzo offerto, mediante assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato. L'offerta è irrevocabile per 120 giorni dalla data del deposito. All'udienza il delegato, se vi sono più offerte, invita gli offerenti alla gara.

DOPO L'AGGIUDICAZIONE

Il prezzo deve essere versato nel termine stabilito nell'avviso di vendita. Insieme al prezzo deve essere versato il fondo per le spese di trasferimento nella misura indicata dal delegato o, in mancanza di indicazioni, nella misura del 20% del prezzo di aggiudicazione, salvo conguaglio o rimborso delle somme non utilizzate. Tra le spese a carico dell'aggiudicatario sono comprese anche quelle relative alle cancellazioni delle formalità pregiudizievoli.

Con il decreto con cui trasferisce la proprietà dell'immobile il giudice dispone la cancellazione delle ipoteche e dei pignoramenti.

MUTUO IPOTECARIO

E' possibile ottenere un mutuo garantito da ipoteca sull'immobile per pagare il prezzo di aggiudicazione; l'elenco delle banche disponibili si trova sul sito www.tribunale.torino.giustizia.it