

TRIBUNALE DI TORINO EX PINEROLO

www.tribunale.torino.it
www.astalegale.net

SAN GERMANO CHISONE - VIA I MAGGIO N. 36 (già Stradale Pramollo n. 25 - Fabbricato di civile abitazione, con affaccio sulla Strada Comunale, elevato a tre piani fuori terra composto da: locale tavernetta (al grezzo e utilizzato come sgombero), piccolo portico coperto gravato da servitù di passaggio a favore di proprietà confinante e sottoscala al piano terreno, cucina-soggiorno, bagno e balcone al piano primo, camera e balcone al piano secondo; questi ultimi due livelli di piano sono anche collegati da scala interna, il tutto entrostante a terreno pertinenziale della superficie catastale di metri quadrati 45 compresi del sedime di fabbricato Prezzo base Euro 7.500,00. Vendita senza incanto 20/02/14 ore 09:30. Eventuale incanto 06/03/14 ore 09:30. Professionista Delegato alla vendita Notaio Giuseppe Molino. Custode IFIR Piemonte Srl - IVG di Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 85/08 **PIN188816**

SAN GERMANO CHISONE - Borgata Verdura, 6 - fabbricato urbano: ad uso abitazione, libero su un solo lato con affaccio sulla strada comunale, elevato a tre piani fuori terra e composto da due vani uso cantina al piano terreno, cucina, sala, servizio igienico al piano primo, oltre a tettoia chiusa con ripostiglio (ex tettoia aperta con cortile) allo stesso piano, due camere al piano secondo con accesso da scala posizionata nella tettoia, oltre a piccolo cortile recintato a confine con la strada pubblica, il tutto entrostante a terreno della superficie catastale di metri quadrati 109 Prezzo base Euro 10.000,00. Vendita senza incanto 20/02/14 ore 09:15. Eventuale incanto 06/03/14 ore 09:15. Professionista Delegato alla vendita Notaio Giuseppe Molino. Custode IFIR Piemonte Srl - IVG di Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 50/08 **PIN188815**

TRIBUNALE DI PINEROLO CANCELLERIA ESECUZIONI IMMOBILIARI VENDITE IMMOBILIARI

Consultabili anche agli indirizzi internet:
www.tribunalepinero.it - www.comeedove.it

Gennaio 2014

Esec. Imm. n. 125/10 - A185681 - **Lotto unico in Piscina (TO)**, Fraz. Gastaldi, 18. Piena prop. di porzione di fabbricato di civ. abitazione a 2 piani f.t. con area di pertinenza esclusiva, composta da: soggiorno, angolo cottura, disimpegno, bagno e autorimessa al p. terreno; corridoio, 3 camere, ripostiglio e balcone al p. 1°. Libero. Sprovvisto di attestato di certificazione energetica. **Delegato:** Dott. Giovanni Ameglio tel. 0113190909. **Vendita S.I.:** 18/02/2014 ore 09.30, in Torino, C.so Galileo Ferraris, 153 dove dovranno essere depositate le offerte entro le ore 17 del 17/02/2014. **Vendita C.I.:** 04/03/2014 ore 09.30 stesso luogo. **Prezzo Base Euro 26.900,00. Aumento minimo** in caso vendita C.I.: Euro 1.000,00.

Esec. Imm. n. 172/11 - A238281 - **Lotto unico in Perosa Argentina (TO)**, Via Cavour, 22. Piena prop. di appartamento al p. 1°, composto da ingresso, soggiorno cucina, 3 camere, bagno e balcone (ca. mq. 97), oltre cantina al p. terreno di un basso fabbricato. Sprovvisto di certificazione energetica. Libero. **Delegato:** Avv. Mariella Vagnozzi, tel. 0121393139 - 0121390504. **Vendita S.I.:** 13/02/2014 ore 17.00, apertura buste ore 16.30 in Pinerolo, Via Des Geneys, 10 dove dovranno essere depositate le offerte entro e non oltre le ore 12 del 12/02/2014 (lun. ven. h. 9-12). **Vendita C.I.:** 20/02/2014 ore 16.30 stesso luogo. **Prezzo Base Euro 30.000,00. Aumento minimo** in caso vendita C.I.: Euro 500,00.

Esec. Imm. n. 211/10 - A194592 - **Lotto unico in Bibiana (TO)**, Via San Vincenzo, 184. Intera piena prop. di alloggio ai p. 1°-2° (2° e 3°f.t.) collegati da scala a chiocciola, di sup. lorda compl. mq 60 oltre balcone di mq 7,50 composto da angolo cucina con annessa sala pranzo e balcone al p. 1°, camera e bagno al p. 2°. Sprovvisto di attestato di certificazione energetica. Libero. **Delegato:** Dott. Giovanni Ameglio tel. 0113190909. **Vendita S.I.:** 18/02/2014 ore 09.30, in Torino, C.so Galileo Ferraris, 153 dove dovranno essere depositate le offerte entro le ore 17 del 17/02/2014. **Vendita C.I.:** 04/03/2014 ore 09.30 stesso luogo. **Prezzo Base Euro 5.700,00. Aumento minimo** in caso vendita C.I.: Euro 1.000,00.

INFORMAZIONI PER GLI OFFERTORI: nel singolo annuncio sono indicati: numero di procedura assegnata dal Tribunale, Professionista Delegato dal Giudice dell'esecuzione (Notaio, Avvocato o Commercialista) e codice asta relativo a ciascun lotto. Il Tribunale di Pinerolo è in via Convento di San Francesco 1 (Cancelleria al piano secondo). Custode dei beni è l'Istituto Vendite Giudiziarie, I.F.I.R. Piemonte S.r.l., sede di Pinerolo, via Montebello n. 26, tel. 0114731714; e-mail: immobiliari@ifir.it oppure ivgtorino@astagiudiziarie.com; sito internet: www.astagiudiziarie.com. Ogni offerente per poter partecipare alla vendita dovrà depositare presso il recapito del Professionista Delegato dal Giudice **domanda in bollo da euro 14,62 ed in busta chiusa, rivolta al Professionista medesimo, nei termini e con le modalità indicate per ogni procedura**, inserendo nella busta la ricevuta del versamento della cauzione con assegno circolare non trasferibile all'ordine del Tribunale di Pinerolo di importo pari al 10% del prezzo offerto (per le vendite senza incanto - S.I.) o del prezzo base (per le vendite con incanto - C.I.) sul conto corrente Unicredit, fil. Pinerolo c.so Porporato, IBANIT10H0200830755000065204274. L'aggiudicatario, entro 90 gg. dall'aggiudicazione o, in caso di vendita senza incanto (S.I.), nel termine più breve indicato dal miglior offerente, dovrà depositare presso il recapito del Delegato le ricevute in originale dei seguenti versamenti: A) sul c/c sopra indicato, il **saldo** del prezzo di aggiudicazione; B) sul conto Unicredit IBAN IT02F0200830755000065204371 una somma ulteriore a titolo di anticipazione delle presuntibili **spese di trasferimento** nell'importo precisato dal Delegato e pari indicativamente al 20% del prezzo di aggiudicazione. Saranno poi a carico dell'aggiudicatario le spese e la cura per la cancellazione delle formalità come da decreto di trasferimento. La vendita con **incanto (C.I.)** si terrà solo in caso di mancata aggiudicazione in sede di vendita senza incanto e previa asta con offerta minima in aumento sul prezzo base. **Modelli prestampati e domande di partecipazione sono disponibili a richiesta presso la Cancelleria del Tribunale di Pinerolo o scaricabili dal sito www.tribunaledipinerolo.it**. Avvisi, ordinanze, perizie, fotografie e planimetrie sono consultabili sul sito sopra indicato nonché sui siti www.giustizia.piemonte.it e www.astagiudiziarie.it; accesso diretto ai lotti in vendita tramite codice asta riportato nell'avviso. Per presentare la domanda di partecipazione si consiglia di consultare l'ordinanza di vendita del G.E. e il provvedimento del Delegato per attenersi alle modalità di partecipazione della singola procedura.